



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 13/2021**

**privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere, pentru chiriașii din locuințele situate în Baia Mare, str. Monetăriei, nr. 4A/1 și nr. 4A/2, ca efect al tacitei relocațiuni**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 29 IANUARIE 2021**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 35/2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 35/2021;
- Raportul de specialitate nr. 13/2021, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune prelungirea termenului de locațiune pentru chiriașii din locuințele situate în Baia Mare, str. Monetăriei, nr. 4A/1 și Monetăriei, nr. 4A/2;
- Cererea nr. 32669/08.09.2020, prin care d-na Varo Eva Gyongyi solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Monetăriei, nr. 4A/1;
- Cererea nr. 33658/16.09.2020, prin care d-na Kocsis Daniela Veronica solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Monetăriei, nr. 4A/2;
- Cererea nr. 817/11.01.2021, prin care d-na Varo Eva Gyongyi solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Monetăriei, nr. 4A/1;
- Cererea nr. 819/11.01.2021, prin care d-na Kocsis Daniela Veronica solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Monetăriei, nr. 4A/2;
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuințe, în sesiunea din data de 14.01.2021.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 112 din 25 noiembrie 1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Art. 1777 - 1810 din Codul civil;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate, aparținând Municipiului Baia Mare;

- H.C.L nr. 281/2019 privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin închirierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Baia Mare;
- Art. 105, art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, alin. 7, lit. q, art. 362, alin. 1, din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Amendamentele Comisiei de buget, și anume:  
"La art. 1 și art. 2, termenul de locațiune va fi de 6 luni.  
Se introduce Art. 2<sup>1</sup> "Se aprobă efectuarea de către autoritatea locală a unei expertize, care să prezinte starea tehnică a clădirii."
- Avizele favorabile ale comisiei de buget, comisiei de urbanism și comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune cu 6 luni, pentru d-na Varo Eva Gyongyi, chiriașă în locuința de pe str. Monetăriei nr. 4A/1, și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni.
- Art.2 Se aprobă prelungirea termenului de locațiune cu 6 luni, pentru d-na Kocsis Daniela Veronica, chiriașă în locuința de pe str. Monetăriei nr. 4A/2, și încheierea unui nou contract de închiriere, ca efect al tacitei relocațiuni.
- Art.2<sup>1</sup> Se aprobă efectuarea de către autoritatea locală a unei expertize, care să prezinte starea tehnică a clădirii.
- Art.3 Tarifele de închiriere sunt cele stabilite prin O.U.G. nr. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, din cadrul Primăriei Baia Mare
- Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Serviciul Contracte Imobiliare;
  - D-na Varo Eva Gyongyi;
  - D-na Kocsis Daniela Veronica;
  - Serviciul Administrație Publică Locală.

Bizău Simion  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-